



ARHITEKTURNI ATELJE ■ ■ MAJA AMBROŽIČ FUČKA s. p.,  
CESTA 43 A, 5270 AJDOVŠČINA  
T: +386 41 233 050 ■ ■ ■ E: [maja.af@gmail.com](mailto:maja.af@gmail.com)

Investitor

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**CESTA 5. MAJA 6A**  
**5270 AJDOVŠČINA**

Objekt

**KULTURNI DOM NA PLANINI**

Vodilni načrt / Arhitektura

**0/1-ZBIRNI NAČRT / NAČRT ARHITEKTURE**

Vrsta projektne dokumentacije

**PZI**

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO MANJŠE REKONSTRUKCIJE IN VZDRŽEVALNIH DEL**

Vodja projekta, identifikacijska številka

Maja Ambrožič Fučka, univ. dipl. inž. arh. A-1397

Projektant

RISBA, Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43 A, 5270 Ajdovščina

Številka projekta

**22-141-01-PZI**

Datum izdelave projekta

**november 2023**

Številka izvoda

**1., 2., 3., 4., A.**

## KAZALO VSEBINE PROJEKTA

<b>KAZALO VSEBINE PROJEKTA .....</b>	<b>2</b>
<b>OBRAZCI .....</b>	<b>3</b>
1.1    Obrazci zbirnega načrta: .....	3
1.2    Obrazci načrta ARHITEKTURE: .....	3
1.3    Obrazci ZA IZVEDBO MANJŠE REKONSTRUKCIJE: .....	3
<b>2    IZKAZI .....</b>	<b>4</b>
<b>3    ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO .....</b>	<b>5</b>
3.1    SPLOŠNE OPOMBE .....	5
3.2    OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI .....	5
3.2.1    SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO .....	5
3.2.2    OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI .....	6
3.2.3    OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA .....	6
3.3    FUNKCIONALNA ZASNOVA .....	6
3.4    POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL med IZVEDBO .....	7
3.5    IZPOLNJEVANJE KULTURNO VARSTVENIH POGOJEV .....	7
3.6    TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE .....	8
3.6.1    GRADBENE IZVEDBE .....	8
3.6.2    OBRTNIŠKE IZVEDBE .....	11
3.6.3    ZUNANJA UREDITEV .....	16
3.7    OPIS GRADBENIH KONSTRUKCIJ .....	17
3.8    OPIS ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ .....	18
3.9    OPIS STROJNIH INŠTALACIJ .....	19
3.10    IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV .....	21
3.11    SESTAVA KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV .....	24
3.11.1    SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE) .....	24
3.11.2    SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (od noter navzven) .....	29
3.11.3    TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN ZAKLJUČNIH OBDELAV .....	33
<b>4    POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL .....</b>	<b>34</b>
<b>5    LOKACIJSKI PRIKAZI .....</b>	<b>35</b>
5.1    OBSTOJEČE STANJE .....	35
5.2    NOVO STANJE .....	35
<b>6    TEHNIČNI PRIKAZI .....</b>	<b>36</b>
6.1    OBSTOJEČE STANJE .....	36
6.2    NOVO STANJE .....	36

## **OBRAZCI**

### **1.1 OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA:**

- Naslovna stran projektne dokumentacije (Priloga 1A);
- Podatki o udeleženi strokovnjaki pri projektiranju (Priloga 1B);
- Izjava projektanta in vodje projektiranja (Priloga 2B);
- Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode (Priloga 2D);
- Kazalo vsebine projekta (Priloga 3);
- Splošni podatki o gradnji (Priloga 4A);
- Podatki o objektih (Priloga 4B);
- Podatki o zemljiščih za gradnjo (Priloga 4C).

### **1.2 OBRAZCI NAČRTA ARHITEKTURE:**

- Naslovna stran načrta (Priloga 1C);
- Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka (Priloga 2C).

### **1.3 OBRAZCI ZA IZVEDBO MANJŠE REKONSTRUKCIJE:**

- Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva pri manjši rekonstrukciji (Priloga 20A)

## **2 IZKAZI**

Izkazi niso del te dokumentacije.

Pojasnilo:

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje je izdelana za namen izvajanja vzdrževalnih del na obstoječem objektu. Poleg prikaza vzdrževalnih del, dokumentacija vsebuje tudi načrt izvedbe povečanja okenske odprtine za izdelavo zunanjih vrat na dvorišče, kar se bo izvedlo kot manjšo rekonstrukcijo.

## 3 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

### 3.1 SPLOŠNE OPOMBE

#### SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo del, je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

### 3.2 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

#### 3.2.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Obravnavani objekt je kulturni dom v vasi Planina. Zgrajen je bil okrog leta 1960 (podatek povzet z GURS-a). Dela za rekonstrukcijo, s spremembo namembnosti in prizidavo, so se pričela po letu 2001, na podlagi GD št. 351-128/95-2001-L/A, z dne 25. 1. 2001. Med gradnjo je prišlo do sprememb, ki so predstavljala večje odstopanje od gradbenega dovoljenja.

Z odločbo št. 351-560/2021-6201-17, z dne 6. 4. 2022, je bil objekt legaliziran, s čimer se šteje, da ima pridobljeno uporabno dovoljenje.

Investitor želi na objektu izvesti naslednja vzdrževalna dela:

- Sanacija poškodovane strešne kritine – zamenja se samo poškodovane korce
- Nadgradnja obstoječega ogrevanja s klimatskimi napravami – split sistem
- Obnova in povečava moči NN priključka s predelavo zunanje elektro omarice in notranjega razdelivca
- Zamenjava notranjih svetil z ustreznimi varčnimi svetili
- Vzpostavitev prvotnega stanja ograjnega zidu z dvokrilnimi vrati za uvoz
- Tlakovanje zunanjega atrija
- Sanacija obstoječega vodnjaka, z ureditvijo zunanje pumpe in pokritega prostora za zajem vode
- Sanacija vlažnih zidov z izvedbo notranjih in zunanjih ometov
- Sanacija drenaže temeljev
- Zunanja ureditev ob glavnem vhodu z dostopom brez arhitekturnih ovir in z urejenim odvodnjavanjem
- Postavitev strelovoda
- Izvedba sanitarij v prizidku ter prenova vhodne avle
- Nova MKČN za čiščenje sanitarnih odpadnih vod

V povezavi s prenovo so predvidena naslednja dela, ki se bodo izvajala v okviru manjše rekonstrukcije:

- Izvedba novega izhoda iz vhodne avle v atrij (na mestu obstoječe okenske odprtine)
- Izvedba novega izhoda iz dvorane skozi shrambo v atrij (na mestu obstoječih okenskih odprtin)

### 3.2.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Objekt se nahaja znotraj območja stavbnih zemljišč, v naselju Planina, na zemljišču s parcelno št. 2155/3 k. o. Planina-2399.

### 3.2.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Obstoječi objekt se nahaja v varovalnem pasu:

- lokalne ceste s parcelno št. 2155/2. (LC 001121) in (JP 502182)
- javnega vodovoda
- javnega TK voda
- javnega NN zračnega el. voda

Obstoječi objekt se nahaja v varovanem območju:

- objekt je vpisan v register kulturne dediščine - naselbinska dediščina – vaško jedro Brith – EŠD: 23132

V javnih evidencah (Gis Občine), preostali varovalni pasovi niso prikazani.

Objekt je bil od izgradnje, pa do prenove leta 2001, javna šola. Z gradbenim dovoljenjem, je bila leta 2001, dovoljena rekonstrukcija objekta s prizidavo in spremembo namembnosti v vaški kulturni dom. Gre za klasično grajen objekt oblike črke L.

Objekt ima obstoječe priključke na GJI:

- javni vodovod
- NN el. omrežje
- TK omrežje

Objekt nima priključkov na javno kanalizacijsko omrežje:

- Fekalne odplake se odvaja v obstoječo greznico, ki je bila zgrajena na podlagi GD št. 351-128/95-1997-3-L/A, z dne 20.10.1997
- Meteorne vode strehe se odvaja v obstoječ zbiralnik vode, ki je vgrajen pod dvoriščem objekta. Viški vode iz vodnjaka so speljani v vaško meteorno kanalizacijo.

V objektu, so naslednje strojne napeljave:

- vodovod,
- priprava tople sanitarne vode z električnim bojlerjem v čajni kuhinji,
- ogrevanje s klima napravami,
- prezračevanje kuhinjskega prostora z odvodnim ventilatorjem na fasado,

## 3.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

#### ZATEČENO STANJE:

Objekt je bil od izgradnje, pa do prenove leta 2001, javna šola. Z gradbenim dovoljenjem, je bila leta 2001, dovoljena rekonstrukcija objekta s prizidavo in spremembo namembnosti v vaški kulturni dom.

Kraka objekta, s tlorisno zasnovo v obliki črke L, skupaj s sosednjim objektom oklepata zunanje dvorišče - atrij objekta. Objekt je dvoetažen (P+N). Nadstropje je dostopno preko notranjih betonskih, dvorarnih stopnic. V pritličju se poleg vhodne avle nahaja še večnamenska dvorana, sanitarije in čajna kuhinja. V nadstropju pa so prostori namenjeni KS Planina.

Glavni vhod v objekt se nahaja na V fasadi in je dostopen preko javne površine – lokalne ceste s parcelno št. 2155/2 k. o. Planina. Objekt ima še dva servisna vhoda, ki se nahajata na Z, dvoriščni fasadi.

Dvorišče je tlakovano z betonsko ploščo. Na dvorišču se nahaja večji zbiralnik deževnice-vodnjak, ki je na zunanji strani zaključen kot dvignjen jašek z betonskim pokrovom.

#### PREDVIDENO NOVO STANJE:

Dokumentacija PZI obravnava izvedbe vzdrževalnih del in manjše rekonstrukcije. V zvezi s funkcionalno zasnovo ni predvidenih večjih sprememb od zatečenega stanja, razen v vhodni avli, kjer se z manjšo rekonstrukcijo izvede povečavo obstoječega okna in vrata za izhod v atrij. Sanitarije se uredi v obstoječem prizidku, z vhodom iz zunanjega atrija. Obstoječa dva prostora ukinjenih wc-jev se uporabi kot prostor za

čistila in shrambo.

Skladno s pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18), se glavni vhod v avlo uredi tako, da bo brez arhitekturnih ovir.

Notranje dvorišče (atrij) se bo na novo tlakovalo, obstoječi kamniti zid višine 1,8m, ki je v zelo slabem stanju in je bil v preteklosti delno odstranjen, se sanira in se vzpostavi prvotno stanje z dvoriščnimi vrati za uvoz. Podzemno obodno konstrukcijo obstoječega zbiralnika deževnice se sanira. Pokrivo AB ploščo se zaradi dotrajanosti sanira in zaključi s kamnitim finalnim tlakom. Ob zunanjem robu dvorišča, ob javni poti, se v sklopu ograjnega zidu, ponovno vzpostavi tudi pokrit prostor za zajem vode iz vodnjaka.

### 3.4 POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL MED IZVEDBO

Vsa dela se morajo izvajati skladno s projektno dokumentacijo za izvedbo št. 22-141-01-PZI ter skladno z dodatnimi navodili s strani naročnika.

### 3.5 IZPOLNJEVANJE KULTURNO VARSTVENIH POGOJEV

POGOJ	IZPOLNJEVANJE
Za kritino se uporabi navaden gladek korec spodaj in na vrhu	V času izdelave dokumentacije so dela v zvezi z rekonstrukcijo strehe so bila dokončana, vendar je potrebno zaradi zamakanja zidov nekatere dele kritine sanirati. Pri izvedbi popravil in vzdrževanja kritine mora izvajalec uporabiti navaden gladek korec.
Zunanje enote klimatske naprave se namesti na najmanj izpostavljeno mesto. Na fasade se jih ne namešča. Predlagamo v območju strehe prizidka ali v vogalu ponovno pozidanega dvoriščnega kamnitega zida.	Potrebne nove zunanje enote klima naprav se bo lociralo na manj izpostavljeni dvoriščni fasadi, v kotu, med obema krakoma objekta, ki ima tloris v obliki črke L.
Na dvorišču se obstoječi AB okvir in pokrov vodne cisterne odstrani iz namesti ustreznega, npr. litoželeznega	Opisani pokrov, na lokaciji odstranjenega AB okvirja, kot tudi pokrovi in rešetke na ostalih jaških, bodo iz litega železa.
Elektro omarico naj se vgradi v kamniti zid na notranji strani dvorišča	Prestavitev elektro omarice ni predvidena. Obstoječa lokacija se nahaja ob severnem vogalu južne fasade.
Glavna fasada objekta je prenasočena z info tablami in dvema poštnima nabiralnikoma. Predlagamo, da se le-te zreducira na minimum oz. glede na potrebe	Ni predmet PZI dokumentacije.
Izvedba fasadnega ometa na iz opeke zidani steni naj bo čim bolj podobna strukturi ometa kot je na glavni fasadi. Zaradi poenotenja videza obeh fasad oz. končnega izgleda celote je potrebno fasade še preslikati v enotnem barvnem tonu. ZVKDS bo izdelal barvno študijo, ki jo bo posredoval naknadno.	Na še ne izdelani fasadi J in Z obodnega zidu je predvidena izvedba debelo slojnega toplotnoizolacijskega fasadnega ometa, čim bolj podobno strukturi ometa na dokončanih fasadah, v enobarvnem tonu in skladno z barvno študijo.
Končni fasadni omet ne sme segati čez kamnite okvirje.	Pred začetkom zaključnih del na fasadi, je potrebno obstoječe kamnite erte pomakniti izven roba zidu za toliko, da omet ne bo segal čez kamnite okvirje.
Na dvoriščni strani je potrebno rekonstruirati kamniti dvoriščni zid z vodnjakom na podlagi dokumentarnih posnetkov stanja pred poružitvijo (sken fotografij iz konca 80 let 20. stol. so dostavljene pooblaščen projektantki). Kamniti zid naj bo masivne izvedbe, višine cca 80 — 90 cm, v liniji predhodnega oz. zatečenega stanja ostanka zidu. Obe lici zida (dvoriščna in ulična stran) morata biti enotno obdelani in tako, da se uporabi lokalni	Predvidena je izvedba kamnitega zidu in nadstrešnice z vodnjakom (oboje enostavni objekti). Predvideno je poenotenje višine zidu z višino obstoječega zidu. Dvokrilna ograjna vrata v zidu se izvede v enaki višini.  Izvajalec zidu mora pri gradnji upoštevati vsa navodila ZVKD.

kamen. Vrste naj tečejo vodoravno, špranje med kamni se polni z manjšimi, malta ne sme segati čez kamen.

Dvorišče se tlakuje s kamnom. Kamni so različnih dimenzij, pravokotne in kvadratne oblike	Dvorišče bo tlakovano s kamnom (npr. Apnenec), vzorec in način tlakovanja pa sta prikazana v grafičnem delu načrta.
Vhodna vrata prizidka na dvoriščni strani so lesena, ALU steno naj se odstrani in ustrezno preoblikuje v lesu.	Predvidena je odstranitev celotne ALU stene, in postavitve nove, lesene.

### 3.6 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

#### 3.6.1 GRADBENE IZVEDBE

##### OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Predvidena je odstranitev naslednjih stavbnih elementov oz. slojev:

- odstranitev tlaka v zunanjem atriju, ki se prenavlja ter poglobitev terena za izvedbo novega tlaka,
- izkopi za postavitve nove MKČN,
- izkopi okrog objekta za prenovo drenažnega sistema temeljev in prenovo meteorne kanalizacije,
- odstranitev prekrivne AB plošče oz. stropa nad vodnjakom,
- odstranitev prekrivne AB plošče oz. stropa nad greznico,
- odstranitev stavbnega pohištva in zidnih konstrukcij na lokacijah novih vrat,
- odstranitev zastekljene kovinske stene v prizidku,
- odstranitev talne in stenske keramike v vhodni avli in obstoječih wc-jih,
- odstranitev talne obloge v dvorani,
- odstranitev obstoječih ometov zaradi sanacije vlage v zidovih (v obsegu po načrtu – glej tloris pritličja),
- odstranitev dotrajanih strešnikov, žlebov in obrob,
- odstranitev elektro inštalacij v obstoječi PMO, odstranitev obstoječih svetil.

Pred začetkom izvajanja rušitvenih del je potrebno zavarovati okolico z označbami transportnih poti in ureditvijo prostora začasne deponije materialov. Zavarovanje začasne deponije pred okolico se vrši z ograjo višine 2 m ter s postavitvijo opozorilnih tabel in varnostnih trakov.

##### OPIS BETONSKIH IN ARMIRANO BETONSKIH DEL

Predvidena je izvedba nove AB plošče nad vodnjakom (C 25/30) d=20 cm v zunanjem atriju, kjer so bo izvajala prenova.

AB so tudi vertikalne vezi nadstreška nad vodnjakom, zunanji parapet vodnjaka in ravna streha nadstreška.

Pri povečanju odprtine za izvedbo vrat iz vhodne avle v atrij, se izvede novo AB preklado.

Vse izvajati skladno z Načrtom gradbenih konstrukcij.

##### OPIS ZIDARSKIH DEL

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za predvidene hidro in toplotne izolacije. Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant. Izolacijska dela morajo biti izvedena skladno z grafičnim delom projekta.

##### BITUMENSKA HIDROIZOLACIJE

Predvidena je izvedba tlakovanja zunanjega atrija, kjer hidroizolacija ni predvidena.

Pri gradnji nadstreška vodnjaka se izvede hidroizolacijo, kot kritino ravne strehe ter horizontalno in vertikalno HI do višine 50cm, za zaščito zidov.

Obodnim zidovom obstoječe stavbe se izvede sanacijo drenaže, pri čemer se hidroizolira zunanje zidove od dna izkopa, do višine 20 cm nad terenom.



## POZIDANE STENE

Predvidena je sanacija obstoječega zunanega ograjenega zidu z naravnim kamnom. Del zidu, ki je bil v preteklosti odstranjen, se ponovno sezida. Višino novo pozidanega zidu se poenoti z višino ostaline, to je približno 1,8m in debeline 40-50 cm. Zida se v skladih po pravilih za vezavo naravnega kamna z AB jedrom. Kamen za zidanje mora biti kvaliteten.

Na enak način kot ograjni zid atrija, je predvidena tudi izdelava zidka na lokaciji glavnega vhoda, ob novi klančini, v višini 20 cm nad nivojem asfalta.

Stene nadstreška vodnjaka se pozida z opečnimi zidaki, v malti, po navodilih proizvajalca. Prav tako se z opeko pozida parapet pod novim oknom na odprtini sedanjih vrat in celotno vratno odprtino med sanitarijama in dvorano.

Malta za zidanje je industrijsko pripravljena suha malta kateri dodamo potrebno količino vode. Suha mešanica je sestavljena iz cementa, hidriranega apna in peska. Malta za zidanje mora biti kvalitetna, sveža, dobro premešana. Med zidanjem in vezanjem mora biti temperatura podlage, prostora in materiala nad +5°C do 30°C. Zidane stene je izvesti po veljavnih tehničnih predpisih in normah, izvedba in material za izvedbo morajo ustrezati veljavnim standardom.

## TOPLOTNA IZOLACIJA

Na še ne izdelani fasadi J in deloma Z obodnega zidu je predvidena izvedba debelo slojnega toplotnoizolacijskega fasadnega ometa v skladu z navodili ZVKD (po vzoru obstoječe fasade in skladno z gradbenim dovoljenjem). Dodatna toplotna izolacija ni predvidena. Izvedba bo skladna z gradbenim dovoljenjem za rekonstrukcijo in takrat veljavno zakonodajo.

## ESTRIHI

predvidena je izdelava novega mikroarmiranega estriha v vetrolovu in v celotni vhodni avli, kjer je predhodno potrebno odstraniti obstoječe tlake.

## OPIS KANALIZACIJE

Skladno s 43. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne vode (Ur.l. RS, št. 98/15 in 76/17) ter 12. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode je sanitarne odpadne vode potrebno voditi v meteorno kanalizacijo oziroma ponikanje. Ker na obravnavanem območju priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča, se za čiščenje sanitarnih odpadnih voda iz obravnavanega objekta v atriju vgradi novo malo biološko čistilno napravo, v katero se odplake vodi preko revizijskih jaškov in dalje ustrezno prečiščene vode v kanal vaške meteorne kanalizacije.

Sanitarije bodo uporabljali obiskovalci obravnavanega objekta samo v času prireditev.

Iz navedenega sledi, da je za objekt uporabna mala čistilna naprava predvidena za kapaciteto 6-10 PE: npr. tip Separat MBBS HC4, ki izpolnjuje zahteve v zvezi z odvajanjem komunalne vode, skladno s 13. členom Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz MKČN in je certificirana v skladu z najnovejšim SIST EN 12566-3:2005 + A2:2013, CE oznaka.

Čistilna naprava se vkoplje v zemljo po navodilih proizvajalca, za vgradnjo pod povozno površino.

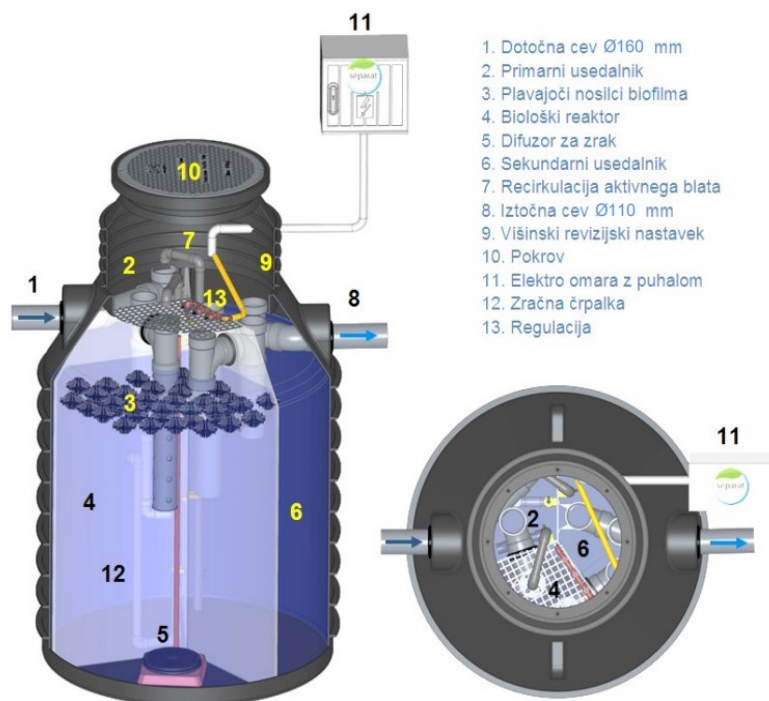
Mini čistilna naprava je samo začasnega značaja in se jo ukine ob izvedbi priključitve na javno kanalizacijo naselja, ki se bo zaključila z ustrezno čistilno napravo.

### Mala biološka čistilna naprava:

Troprekatna pretočna čistilna naprava deluje na principu aeracije biofilma pritrdjenega na plastične lebdeče nosilce (Moving bed biofilm system-MBBS). Rezervoar ČN je monolitna izvedba narejena iz trpežnega polietilena visoke gostote po postopku rotacijskega litija. V napravi se aktivna biomasa ohranja na plastičnih samočistilnih nosilcih, kar zagotavlja učinkovito čiščenje odpadne vode in izravnavo neenakomernih vodotokov. Biološki proces ostaja stabilen tudi po daljši odsotnosti.

V prvem od treh prekatov služi, kot primarni usedalnik, pred čiščenjem. Drugi prekat opravlja funkcijo biološkega reaktorja, kjer se o pomoči dodajanja kisika v odpadno vodo omogoča razvoj aerobnih bakterij, katere s predelavo organski snovi zmanjšujejo raven BPK, KPK, suspendiranih trdnih snovi, fosforja in amonija. V tretjem prekatu, t.i. naknadnem usedalniku, se preostali trdi delci ločijo od očiščene vode in se usedejo na dno, ter se s pomočjo zračne črpalke kontinuirano vračajo nazaj v primarni usedalnik na obdelavo. Očiščena voda se preko potopne iztočne cevi gravitacijsko odvede v okolje.

Puhalo za zrak je lahko vgrajeno v zunanji omarici ob MKČN ali v objektu.



Lokacija male čistilne naprave z x in y koordinatami iztoka: lokacija male komunalne naprave je razvidna iz risbe komunalna situacija v lokacijskih podatkih vodilne mape;

koordinate iztoka so: T1;[X=415115.2, Y=80178.7]

Število prebivalcev: v objektu ne bo stalno naseljenih oseb, prostori bodo v uporabi v času posameznih dogodkov.

Povprečna letna količina komunalne odpadne vode, ki se odvaja v MBČN: do 140 m<sup>3</sup>/leto

Povprečna letna količina blata za odvoz v m<sup>3</sup> ter odvoz na CČN: do 1,0m<sup>3</sup> blata/leto

Način čiščenja komunalne odpadne vode: na principu aeracije biofilma pritrjenega na plastične lebdeče nosilce (Moving bed biofilm system-MBBS).

Način odvajanja očiščene odpadne vode v okolje: gre za posredno odvajanje odpadne vode v sistem vaške meteorne kanalizacije, s končnim ponikanjem razpršeno po površini .

Končni recipient: je neposredna okolica oz. vodno telo VT podzemne vode.

Obstoječo greznico se izprazni, odstrani se zgornjo AB ploščo greznice, prazen prostor pa se nato zasuje z materialom od rušenja.

Za namen možnosti kasnejše odvodnje fekalnih odpadnih vod, ko bo v vasi Planina izvedena javna kanalizacija, se od novega RJ, do novega RJ ob Z parcelni meji, postavi novo PVC cev fi 110, v naklonu 1,5%. Ob obnovi dvorišča se obnovi tudi obstoječe cevi meteorne kanalizacije. Sistema odvodnje meteornih odpadnih vod se ne spreminja: iz Z in S strešine se vode odvaja v zbiralnik vode – štirno, iz V in J pa po obstoječem režimu v cev vaške meteorne kanalizacije, kamor so speljane tudi meteorne odpadne vode iz dvorišča in preliv prekomernih vod iz zbiralnika deževnice.

### 3.6.2 OBRTNIŠKE IZVEDBE

#### OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

V ovoj obstoječe stavbe, razen zaradi sanacije vlažnih zidov in dokončanja fasadnih ometov, ne posegamo. Dokončanje fasade na J fasadi in na delu Z fasade, se izvede iz toplotnoizolacijskega ometa. Zaradi kulturno-varstvenih pogojev, je potrebna izdelava debeloslojnih ometov, zato se toplotne izolacije ne bo posebej izdelovalo.

V prizidku bo obešen mavčno-kartonski strop, izoliran z mineralno volno.

#### OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Prenova ne zajema notranjih prostorov, zato dodatni ukrepi v zvezi z zvočno izolacijo objekta niso predvideni. Ohranja se zatečeno stanje, ki se ga s predvidenimi posegi ne poslabšuje. Posebna previdnost glede kvalitete izdelave je potrebna pri vratih v dvorano in pozidavi nekdanjih vrat med dvorano in sanitarijami.

#### OPIS SPUŠČENIH MK STROPOV

V sanitarijah je predviden nov spuščeni strop iz vodoodpornih MK plošč na kovinski podkonstrukciji. Po montaži se pred pleskanjem, stike bandažira in dvakrat pokita.

#### OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Predvidena je izdelava novih sanitarij, ki bodo skupne za ženske in invalide ter ločene za moške. Prostore se med seboj loči s pregradnimi stenami iz mavčno-kartonskih plošč, predvidenih za mokre prostore.

#### OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

##### Notranja vrata

V nadstropju ni sprememb. V pritličju se ohrani lesena dvokrilna vrata proti kuhinji in lesena notranja vrata med odrom in shrambo ter dvoje notranjih vrat nekdanjih wc-jev.

Vsa zunanja vrata proti atriju se zamenja z novimi, lesenimi.

Dvokrilna vrata na poti evakuacije iz dvorane se bo zamenjalo z novimi lesenimi, enokrilnimi, svetle širine vsaj 120 cm (v odprti poziciji) namesto obstoječega stranskega izhoda iz dvorane, ki se ga zazida, se bo uredilo novega, z lesenimi enokrilnimi vrati, svetle širine vsaj 90 cm.

Vsa nova vrata se izvede iz hrastovega lesa, skladno z grafičnim delom Načrta arhitekture (PZI).

##### Zunanja vrata

Zunanja vrata na glavni V fasadi so dvokrilna, lesena z lesenimi slepimi podboji. Ker se z vzdrževalnimi deli preoblikuje glavni vhod tako, da bo brez arhitekturnih ovir, se bo obstoječa vhodna vrata zamenjalo z novimi enokrilnimi lesenimi vrati z zasteklitvijo za osvetlitev vhodne avle z dnevno svetlobo. Svetla širina vrat v odprtem položaju mora biti minimalno 120 cm.

Na dvoriščni strani objekta so vsa zunanja vrata kovinska, z zasteklitvijo, s kovinskimi podboji. Vsa vrata, ki so namenjena uporabi KS Planina, se bo zamenjalo z novimi, lesenimi, z zasteklitvijo. Zamenja se tudi kovinsko zunanjo steno prizidka, z vrati proti atriju. Nadomesti se jo z novo leseno steno, ki bo ločevala atrij od novih sanitarij v prizidku.

##### Okna

Vsa obstoječa okna so Al izvedbe in se jih v tej fazi ne zamenja, razen novega okna na lokaciji prejšnjih vrat shrambe v prizidku. Pri novem oknu se uporabi obstoječe kamnite okenske erte s kovinsko mrežo. Okno bo leseno, dvokrilno s prečko.

#### OPIS FINALNIH OBDELAV

Obdelava sten in stropov:

## OMETI

Vse notranje stene so ometane.

Kjer so stene brez vlage, se ohrani obstoječe omete. Vlažne in poškodovane zidove se sanira.

Pred začetkom sanacijskih del mora rešitev, glede na izbranega dobavitelja, potrditi odgovorni projektant.

Stanje poškodb zidov zaradi vlage je preveril strokovnjak. Da bi dobili jasnejšo sliko o stanju vlage v zidovih, se je izvedlo meritve vlage v zidovih z merilcem GANN BL Compact B 2. Merilec vlage meri vlago v zidu v točkah in ne v procentih kakor je to pri vlagi v zraku. Vrednosti služijo predvsem kot primerjalne. Omeniti je treba da se območje povečane vlažnosti zidu začne pri 80 točkah, maksimalna vlažnost pa je 180 točk (vrednost, ki nam jo aparat izmeri če potopimo merilni nastavek v vodo);

Število točk izmerjene vlage: na ometanih površinah so vrednosti 80-148 točk na ometu, kar je nad dovoljeno mejo. Vrednost točk z višino upada. Meritve so bile izmerjene v večjem delu na ometih, kjer je omet lokalno že poškodovan. Vrednosti izmerjene na površini ometa oz. zidu so za določeno vrednost nižje od dejanskih vrednosti v notranjosti prereza opečne ali kamnite stene, zato je lahko vlaga v zidu na sredini prereza nekoliko višje, zato se sanacija izvede višje od mesta do katerega je bila izmerjena vlaga oz. mesta poškodbe;

Izvori vlage:

- neposredno zamakanje konstrukcije (dež, razne površinske vode, ipd.)
- kapilarna vlaga, ki se širi iz vlažnega terena
- zamakanje kot posledica slabo izvedene hidroizolacije strehe nadstreška.

### 1. Notranji zid:

Meritve so pokazale, da je zaradi vlage najbolj poškodovana notranja kamnita stena med dvorano in prizidkom, ki se je najverjetneje navlažila zaradi zamakanja na slabo izvedenem stiku strehe prizidka z zidom. Vlaga ogroža konstrukcijo vse do vhodnih vrat v dvorano.

Na tem, najbolj poškodovanem zidu se najprej v celoti odstrani ves obstoječi omet do višine 2.50 m nad koto končnega tlaka. Fuge med zidaki je potrebno poglobiti z odstranjevanjem obstoječe malte v globino vsaj 1 cm. Vse površine se nato očistiti in odpraši.

Sledi izvedba namenskega izsuševalnega ometa (npr. Hydroment). Sušilni omet, zaradi njegove specifične sestave, ki ima odprte mikropore, zagotovi sušenje zidu in posledično prepreči poškodbe ometa (v primerjavi s klasičnim apneno-cementnim ometom). Pred pričetkom del je potrebno obstoječo podlago navlažiti. Skupna debelina ometa mora biti vsaj 2 cm. V kolikor je skupna debelina večja se vanj vgrajuje pocinkana mrežica z oknom 10mmx10mm.

Kot zaključni omet se po zorenju, to je po 14. – 21. dnevih, nanese fini omet, ki mora biti združljiv z osnovnim ometom. Po pripravi se ga nanese na navlaženo podlago v debelini približno 2 mm (poraba 3,5 kg/m<sup>2</sup>) in zagladi kot običajne fine omete. Odsvetujemo pretirano zaglajevanje, saj se posledično zapirajo pore in paro prepustnost celotnega ometa. Pred nanosom finalnega opleska naj omet zori vsaj teden dni.

### 2. Zunanji zid na notranji strani:

Odstrani se ves obstoječi omet do višine 1.20 m nad koto končnega tlaka. Fuge med zidaki je potrebno poglobiti z odstranjevanjem obstoječe malte v globino vsaj 1 cm. Vse površine se nato očistiti in odpraši.

Glede na to, da so notranje stene v kleti manj obremenjene z vlago, se jih lahko omeče zgolj s sanirnim ometom (npr. Kemasan 550), prav tako omet tipa R vendar primeren za stene, ki so z vlago manj obremenjene. Postopek izvedbe je enak kot pri sušilnem ometu, le da v tem primeru ni potrebe po finem ometu, če ima sanirni omet isto maksimalno zrno kot izsuševalni fini omet.

### 3. Zunanji zid na zunanji strani:

Obstoječi omet se do višine 1.20m nad koto končnega tlaka v celoti odstrani. Fuge med kamni je potrebno poglobiti z odstranjevanjem obstoječe malte v globino vsaj 1 cm. Vse površine se nato očistiti in odpraši. Glede na to da so to zunanje stene se jih lahko tudi opere z vodo. Očiščene zidove se omeče s sanirnim ometom (npr. Kemasan 550). Postopek izvedbe je enak kot je zgoraj opisano za notranje zidove.

#### 4. Južna fasada opečnega zidu – toplotnoizolacijski omet:

Toplotno-izolacijski omet (termo omet npr. Röfix 840) se v debelini 5 cm nanese na neometano južno fasado, opečni zid. Zid je pred nanosom potrebno očistiti, po potrebi odstraniti vse odlomljene, krhke ali umazane dele površine. Izravnati spoje med zidaki in režami s primerno malto. Obstoječe fasadne elemente (omarice, erte...) je potrebno pomakniti navzven, da bodo 2 cm izven nivoja končane fasade.

Debelo slojni omet nato nanesti v dveh plasteh. Pred nanašanjem naslednjega sloja nujno preveriti, ali se je podlaga popolnoma presušila. Po zadostni strditvi osnovnega ometa izvesti armirni sloj (npr. RÖFIX Renostar in RÖFIX P50) z armirno mrežo. Končni izgled ometa in opleska je potrebno poenotiti z ostalimi fasadami stavbe.

#### 5. Podzidek (cokel) in zidovi nadstrešnice nad vodnjakom:

Vodoodporen fasadni omet (kot npr. BI MORTAR PLASTER SEAL malta ali enakovredno) se nanese na zunanji zid od spodnjega roba izkopa, do višine 20 cm na zunanjim končanim tlakom in v debelini preostalega ometa na istem zidu. Zid je potrebno pred nanosom čistiti in po potrebi odstraniti vse odlomljene, krhke ali umazane dele površine. S primerno malto je potrebno izravnati vse spoje med zidaki in režami. Z zidarsko žlico ali strojno nanesti vodotesni debeloslojni omet do želene debeline. Skupna debelina ometa lahko variira in se ga nanaša do debeline 1,5 cm v enem nanosu; - od 1,5 cm do 4 cm pa v dveh slojih, z vmesno mrežo (npr. REVOMAT).

Pred nanašanjem zaključnega izravnalnega ometa je potrebno preveriti, ali se je podlaga popolnoma presušila.

#### SLIKANJE STEN

Vse obstoječe stene se poslika v barvi po izboru projektanta.

Vse notranje in zunanje stene se poslika.

Na izsuševalnem ometu in na sanirnem ometu v notranjosti objekta se na suho in čisto podlago nanese temeljni – silikatni premaz (npr. SK 11), ki se ga predhodno razredči z vodo v razmerju 1:1 na podlago nanese z valjčkom, v enem delovnem postopku. Čas čakanja pred nanosom naslednjega sloja je vsaj 12 ur (pri +23°C).

Na osušene predhodne premaze (nanose) se izvede nanos paropropustne barve na osnovi apna – (npr. barva CA 300) oz. notranjo silikatno barvo (npr. SK 500). Barvo se redči in nanaša skladno z navodili proizvajalca.

Na zunanjih ometih se na suho in čisto podlago se nanese temeljni – silikatni premaz (npr. SK 11), ki se ga predhodno razredči z vodo v razmerju 1:1 na podlago nanese z valjčkom, v enem delovnem postopku. Čas čakanja pred nanosom naslednjega sloja je vsaj 12 ur (pri +23°C).

Na osušene predhodne premaze (nanose) se izvede dva nanosa paropropustne silikatne fasadne barve (npr. SK 60). Barvo se redči in nanaša skladno z navodili proizvajalca. Barva podzidka mora biti vodoodporna.

Pred začetkom del je potrebno glede izbire barve kontaktirati ZVKD. Barvo morajo potrditi ZVKD in odgovorni projektant.

Mavčno- kartonske plošče in strop: po montaži plošč se vsi stiki bandažirajo z mrežico, zakitajo in stiki zagladijo, na poškodovanih delih se plošče še pokrpajo. Stene se nato impregnirajo in poslikajo s poldisperzijsko barvo (1x osnovni in 2x končni premaz).

#### STENSKA KERAMIKA

Keramičarska dela se lahko začnejo izvajati, ko so prostori ometani (stari najmanj 7 dni), vgrajena vrata, okna in preizkušena instalacija.

Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce vseh vrst keramičnih ploščic, predvidenih za polaganje na objektu. Oblaganje tal in sten se lahko začne po potrditvi vzorcev.

Zidove in predelne stene v sanitarijah se obleče v keramiko do stropa. Keramičarska dela se lahko začnejo izvajati, ko so prostori ometani (stari najmanj 7 dni), vgrajena vrata, okna in preizkušena instalacija.

Keramika v mokrih prostorih mora biti v celoti izvedena skladno s pravili stroke, za mokre prostore.

Pred prvim nanosom je potrebno površino očistiti. Na mavčno-kartonske stene naj se predhodno namaže primer, ometane površine in estrih pa se navlaži.

Pod keramiko se izvede preventivna toga (premazna) hidroizolacija z uporabo fleksibilne vodotesne mase npr. HIDROSTOP ELASTIK, v dveh nanosih. Pred drugim nanosom vodotesne mase naj se na vse stike (tla-stena in stena-stena) izvede vgradnjo tesnilnih trakov (kot npr. KEMABAND trakov) na stikih tla-stena in manšet (npr. KEMABAND) na mestih cevnih prebojev.

Za lepljenje keramične obloge uporabimo vodotesna lepila, ki morajo biti izbrana glede na kvaliteto keramike (kot so npr. KEMABOND 120 za lepljenje keramičnih ploščic in npr. KEMABOND FLEX 131 za lepljenje granitogres ploščic).

Za fugiranje nujno uporabiti vodoodporno cementno fugirno maso (npr. FM 60). Vse stike na robovih sten, kjer se mavčno-kartonska stena stika z drugo steno ali tlemi, se stik po celotni dolžini silikonizira.

Pri izvedbi vodotesnih keramičnih površin se lahko uporabi tudi drugi način lepljenja, kot na primer s cementnim lepilom (npr. DKM95). V tem primeru mora biti izbrana lepilna masa hidravlično vezana, za vodo neprepustna a kljub temu paropropustna, cementna, fleksibilna, enokomponentna tesnilna IN lepilna masa.

Pred začetkom izvajanja pri dobavitelju obvezno preveriti kompatibilnost med materiali. Izvajalec odgovarja za kvaliteto izbrane keramike, priprave podlage, izbire kvalitete materialov in kvaliteto polaganja.

Preboji instalacij na keramičnih ploščicah morajo biti izvedeni natančno, velikosti izsekov ne smejo biti večji kot je potrebno in ploščice ne smejo počiti.

## Tlaki

### NOTRANJI PROSTORI:

V vhodni avli se v celoti zamenja finalno keramično oblogo, nova talna keramika pa bo tudi v sanitarijah v prizidku.

Hkrati, se predlaga tudi zamenjavo finalne talne obloge v dvorani: novo oblogo iz kavčuka, dobavljivo v rolah, se položi na površino, na kateri se predhodno odstrani obstoječi linolej.

### KERAMIKA

Izvajalec keramičarskih del mora dati na vpogled vzorce vseh vrst keramičnih ploščic, predvidenih za polaganje na objektu. Oblaganje tal in sten se lahko začne po potrditvi vzorcev.

Material mora biti kvaliteten kot osnovna talna nedrseča granitogres obloga za površine javnih objektov. Vse fuge z dodatki za vodoodbojnost. Povsod obvezna protizdrsna odpornost razreda **A oz. R-11**.

***Na vseh površinah je obvezen način polaganja za mokre prostore (upoštevati opis zgoraj pod »STENSKA KERAMIKA«).***

Površina tal obložena s keramičnimi ploščicami mora biti popolnoma ravna, horizontalna ali s potrebnim padcem (npr. proti talnim sifonom), brez valov, izboklin ali udrtin, ter s stiki enakomerne širine 2 mm, polnjeni z ustrezno polnilno maso. V prostorih, kjer stene niso obložene s keramičnimi ploščicami je potrebno izvesti stenski zaključek tlaka, nizkostensko obrobo višine 10 cm z enakimi ploščicami kot za tlak. Gornji vidni rob keramične ploščice za obrobo mora biti originalen in ne rezan.

### DVORANA:

V dvorani se obstoječo talno oblogo zamenja z novo. Kot končno oblogo se uporabi oblogo na osnovi kavčuka, z ustrezno protizdrsko obdelavo, z varjenimi spoji ter z izvedbo ustreznega zaščitnega premaza. Ob stiku tal z zidom obvezno izvesti tipsko zaključno letev iz istega materiala, do višine 10cm.

Pred pričetkom polaganja novih oblog mora izvajalec poskrbeti za izvedbo izravnave podlage z odstranjevanjem tepila in z izravnalno maso minimalne deb. 2mm. Za lepljenje uporabiti lepilo po navodilih proizvajalca, vključno z pred-premazom. Polagalec talnih oblog odgovarja za kvaliteto podlage in končne izvedbe.

#### ZUNANJI PROSTORI:

##### KAMNITA OBLOGA:

Novo kamnito oblogo se bo izvedlo v atriju in na klančini pred glavnim vhodom.

V zunanjem atriju je potrebno obstoječi AB tlak v celoti odstraniti, zaradi izvedbe drenaže in ostalih inštalacij. Prav tako bo zaradi obnove vodnjaka izvedena nova AB plošča nad vodnjakom.

Na novo betonsko podlago ki mora biti izvedena v naklonu po načrtu, se bo na izravnalno maso položilo kamnite tlakovce različnih dimenzij pravokotne in kvadratne oblike, debeline 3 cm, kot je prikazano na načrtih arhitekture in skladno s kulturnovarstvenimi pogoji.

*\*Vsi izbrani materiali morajo imeti ustrezne karakteristike, ki odgovarjajo zahtevam pri urejanju površin javnega značaja. Vsi materiali morajo zagotavljati ustrezno trdnost in ustrezati programom oz. namembnosti posameznih javnih zunanjih površin. Vsi materiali in obdelave morajo zagotavljati ustrezno protizdrsnost, ki je primerna za javne zunanje površine – protizdrsna odpornost razreda A oz. R-12.*

*\*Izvajalec lahko ob strinjanju investitorja in projektanta predlaga lastni tehnologiji prilagojen način izvedbe tlakov ob zagotavljanju vseh s projektom predpisanih lastnosti.*

*\*Vse končne obdelave mora potrditi projektant arhitekture po vzorcu, ki ga predloži izvajalec*

Za lepljenje kamnite obloge na predhodno izdelano betonsko podlago se uporabi srednje slojna cementno vezana, s polimeri obogatena malta za zunanje prostore in mora biti zmrzljivo odporna in vlago ter vodo odporna (kot. Npr. Kamenol). Pri polaganju je obvezno v celoti upoštevati navodila proizvajalca.

##### Dilatacije

Velikost dilatacijskih polj je pogojena z dopustno velikostjo armiranega zemeljsko vlažnega drenažnega betona (d=15cm) in na mestu lite AB plošče (d=20cm). Dilatacije se izvaja na označenih mestih in v stiku z objektom oziroma pokrovi. Detajl dilatacijske fuge mora zagotavljati trajno prenašanje predvidenih povečanih obremenitev brez poškodb. Mesta dilatacij so prikazana v tlorisu Načrta arhitekture – zunanja ureditev. Dilatacijske fuge se izvaja z 2 cm dilatacijo spodnje plošče in 1cm dilatacijsko fugo v končnem tlaku, ki je kitana s trajno elastičnim kitom. Kompenzacijske fuge se izvaja širine cca. 1,5 cm. Kompenzacijske fuge se tesni z vstavljanjem okrogle vrvice iz polietilenske ekstrudirane pene zaprte celične strukture za pravilno dimenzioniranjem reg pred zapolnitvijo s trajno elastičnimi tesnilnimi masami, oziroma po tehnologiji izbranega proizvajalca. Končni tesnilni sloj dilatacijske rege se izvede s trajno-elastično eno-komponentno, poliuretansko, tiksotropno, hitrotrdečo tesnilno maso in lepilom z visokim modulom elastičnosti z razteznostjo/krčenjem, oz. po tehnologiji izbranega proizvajalca.

Na stiku z objekti se izvaja dilatacijske fuge debeline 1 cm. Dekorativne fuge se izvaja z dimenzijo prereza 1/1cm.

*\*Fuge naj se fugira z ustreznim vodopropustnim, elastičnim vezivom v izbranih odtenkih tlaka. Ustrezna cementna fugirna masa iz ustrezne mešanice malte za fugiranje tlakov iz betona, naj ima visoko tlačno trdnost, ustrezní modul elastičnosti in upogibno trdnost, odpornost na soli za odmrzovanje in cikle zmrzovanja-tajanja. Izbrani izvajalec predloži vzorec, ki ga potrdi projektant!*

##### ASFALT:

Ob fasadi se odstrani obstoječi asfalt in izvede izkop v širini 1 m, za obnovo drenaže ob temeljih stavbe in obnovo meteorne kanalizacije. Pred začetkom izkopavanja se obstoječo asfaltno plast prereže v ravni liniji.

Po končanih delih se površino ponovno asfaltira.

Na min. 20 cm debelo plast tamponskega prodca ali drobljenca, enakomerne zrnivosti 0/63mm, se položi vezani nosilni sloj iz asfaltne zmesi z oznako AC22 base B70/100 A4.

Kot sprijemni sloj (za doseganje zlepljenosti  $\geq 600\text{kPa}$ ) se nato uporabi obrizg z bitumensko emulzijo – 0,4kg/m<sup>2</sup> Finalna, obrabno-zaporna plast, bo iz asfaltne zmesi z oznako AC11 surf B70/100 A4.

### 3.6.3 ZUNANJA UREDITEV

V okviru zunanje ureditve se uredi zunanji atrij objekta:

- obstoječ tlak atrija se v celoti odstrani,
- izvede se novo tlakovanje atrija,
- postavi se novo »štirno« z litoželezno ročno črpalko, na mestu obstoječega rezervoarja kapnice,
- sanira se obstoječi zid in se dozida manjkajoči del nekdanjega zidu, v isti višini kot je obstoječi,
- v ograjnem zidu se izvedejo nova kovinska vrata z možnostjo zapiranja.

Pri izvedbi zunanjega tlakovanja atrija se najprej v celoti odstrani obstoječo betonsko ploščo. Na novo se izvede podložni sloj: 20 cm tampona in AB talno ploščo v naklonu 1,5%, proti odtokom. Pri podložnem sloju je potrebno zagotoviti enakomernost po celotni površini, dobro zbitost, ustrezno nosilnost in zagotoviti odvajanje voda. Nato sledi tlak zunanjega atrija, ki se ga izdelava iz kamnitih plošč tip Repen, deb. 3 cm. Plošče bodo pravokotnih in kvadratnih dimenzij, položene skladno z načrtom arhitekture, zgornja površina naj bo brušena in finalno štokana ter peskana, polaganje skupaj s cementni estrihom deb. 3 cm na lepilo. Plošče so položene na stik s fugiranjem. Finalni sloj bo obdelan s protiprašno impregnacijo na bazi vodnega stekla in dodatno silikonsko impregnacijo za zagotavljanje vodo odbojnosti.

Vzdolž celotne Z linije atrija se sanira in ponovno pozida manjkajoči del kamnitega ograjnega zidu. V kamniti ograji se pusti odprtina širine 2,45m za kasnejšo montažo kovinskih vrat. Nova, dvokrilna kovinska vrata bodo izdelana iz brušenega inox-a. Opirala se bodo navzven, na ulično stran, v smeri izhoda. Detajl vrat je prikazan v načrtu arhitekture.

Na pozicijo obstoječega rezervoarja kapnice, se izdelava nov kamnit vodnjak z litoželezno ročno črpalko, po vzoru obstoječega vodnjaka.

Sezida se tudi manjši nadstrešek za zunanji del vodnjaka, s parapetnim AB zidcem s kamnitim robom, višine min. 1m. Nad odprtino se namesti vreteno s kovinskim vedrom in zaščitno kovinsko mrežo s ključavnico obešanko (žabico).



### 3.7 OPIS GRADBENIH KONSTRUKCIJ

#### 1. Vodnjak in nadstrešnica nad vodnjakom v okviru ograjnega zidu:

Obstoječi vodnjak je situiran na dvorišču za objektom.

Vodnjak je tlorisnih dimenzij max 7,63 m x 4,48 m, globine 4,45 m.

Dvorišče je proti vaški poti ograjeno s kamnitim zidom, ki je delno porušen.

Nad delom vodnjaka se bo obnovilo nadstrešnico.

Vodnjak je starejšega datuma.

Nosilna konstrukcija sten in dna vodnjaka ni znana.

Plošča vodnjaka je AB, debeline 12 cm.

Vodnjak je polen vode, zato ugotovitev obstoječe nosilne konstrukcije ni bila mogoča.

Predvidena je izvedba obbetoniranja obstoječih sten in temeljne plošče vodnjaka, ter izvedba nove zgornje pohodne plošče.

Dobetonirana talna plošča vodnjaka bo AB, debeline 25 cm.

Dobetonirane stene vodnjaka bodo AB, debeline 25 cm.

Nova zgornja plošča vodnjaka bo AB, debeline 20 cm.

Dozidan ograjni zid bo kamnit, debeline 40 cm.

Nadstrešnica nad delom vodnjaka bo AB, debeline 10-12 cm, izvedena kot ravna plošča z minimalnim naklonom.

Nosilno konstrukcijo nadstrešnice bodo tvorili zidovi iz modularnega opečnega bloka, debeline 20 cm, povezani z vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi.

#### 2. Splošno:

Lokacija objekta je Planina.

Področje spada v 3. cono vetra, teren II. kategorije ( $V_{bo} = 30,00$  m/s) in cono snega M1 (po EC1).

Objekt spada v cono potresa s projektnim pospeškom tal  $a_g = 0,175$  g (glej potresno karto Slovenije).

Nadstrešnica je računana na koristno obtežbo strehe vzdrževalca  $0,40$  KN/m<sup>2</sup>.

Za koristno obtežbo pohodne plošče vodnjaka je vzeto  $5,00$  KN/m<sup>2</sup>.

Zidovi vodnjaka so računani na horizontalno obtežbo mirnega zemeljskega pritiska in na pritisk vode.

Za teren investitor ni pridobil Geotehničnega poročila, zato je preračun obbetoniranja sten in temeljne plošče vodnjaka izveden na podlagi predpostavljenih parametrov temeljne in zaledne zemljine.

Upoštevan je kot notranjega trenja zemljine  $= 37^\circ$  in nosilnost temeljnih tal  $300$  KN/m<sup>2</sup>.

Ob izčrpanju vode iz vodnjaka je zato OBVEZNO potrebno poklicati geomehanika, ki bo pregledal obstoječe stanje in podal dejansko oceno parametrov, to je podatek o kotu notranjega trenja  $\phi$  in nosilnosti temeljnih tal. Na osnovi podanih ugotovitev se nato po potrebi izvede preprojektiranje obbetoniranja sten in dna vodnjaka.

Materiali za izdelavo konstrukcije so beton C 25/30, armatura S500 in S400. Razred izpostavljenosti konstrukcij glede na pogoje okolja je XC3.

Pri gradnji objekta je treba vršiti strokovni nadzor.

Načrt gradbenih konstrukcij je izdelan na podlagi Evrokodov.

### 3.8 OPIS ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ

#### Splošno

Investitor občina Ajdovščina namerava na par. št. 2155/3 k.o. Planina-2399, z vzdrževalnimi deli obnoviti stavbo Doma krajanov Planina.

Namen vzdrževalnih del je energetska sanacija, predvsem na področju razsvetljave, dodatno se bo izvedlo WC za invalide, v avli se bo dodalo nov split sistem ogrevanja in hlajenja, v kuhinji in WC-ju invalidi se bo dodalo el.bojlerja za toplo vodo, v kuhinji se bo dodalo nov pomivalni stroj in napo.

Predmet projektne dokumentacije načrta s področja elektro instalacij obravnava vse elektro napeljave, naprave in opremo, ki so potrebne za tovrstne objekte.

V načrtu obravnavanega dela objekta se obdeluje;

Splošna razsvetljava

Splošna moč

Priklop strojnih naprav

Električne inštalacije se projektirajo v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Pri izvajanju se mora uporabiti oprema in material, ki je izdelan v skladu z veljavnimi standardi.

#### ELEKTROENERGETSKI RAZVODI V OBJEKTU IN NN NAPAJANJE OBJEKTA

Obstoječi objekt je že priključen na NN omrežje. Obstoječa priključna moč znaša 1x6kW. Ker se bo z adaptacijo vgradilo dodatne porabnike energije, bo potrebno obstoječo priključno moč povečati za 8kW, tako da nova priključna moč znaša 1x14kW. Za omenjeno povečavo je že pridobljeno soglasje za priključitev, katerega je predala ELEKTRO PRIMORSKA št.1173463-O, dne 2.7.2019.

Zaradi povečave odjemne moči, je potrebno obstoječ NN dovodni kabel zamenjati z novim, večjega preseka. Nov priklop na NN omrežje se bo izvedel na obstoječi stenski konzoli, katera je locirana na objektu v neposredni bližini obravnavanega objekta. Od obstoječe stenske konzole do obstoječe stensek konzole na obravnavanem objektu ter naprej do PMO omarice, katera je že montirana v zunanji fasadi obravnavanega objekta se povleče nov NN samonosni prostozačni kabel N1XD9-AR 3x35+71,5mm<sup>2</sup>.

V PMO omarico je potrebno montirati direktni trifazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z notranjo uro razreda točnosti A za delovno energijo in 2 za jalovo energijo z G3-PLC komunikacijskim vmesnikom, odvodniške prenapetosti, ter glavne varovalke 3x25A.

V obstoječem objektu v hodniku v pritličju je že obstoječ notranji električni razdelilec. Ker se bo z adaptacijo povečalo število porabnikov električne energije, bo potrebno obstoječo el.omarico demontirati ter na isto lokacijo montirati novo večjo omarico. Obstoječe porabnike se preveže v novo omarico, za nove porabnike el.energije se predvidi nove dodatne varovalke.

Vse vtičnice v obravnavanih prostorih se morajo napajati prek zaščitnega stikala na diferenčni tok z nadtokovno zaščito 0,03A.

#### IZVEDBA ELEKTRIČNE INSTALACIJE – KONČNI PORABNIKI

Od PMO do notranjega električnega razdelilnika E.R.-PRITLIČJE, kateri je predviden v prostoru hodnika v pritličju se dovodni kabel NYM 5x10mm<sup>2</sup> položi v STG cev fi75, cel se povleče v notranjosti objekta nad spuščanim stropom velike avle ter nato v novo elektro omarico.

Električne instalacije v objektu za nove porabnike se izvedejo nadometno z vodniki vpeljanimi v zaščitne instalacijske cevi oz kanal ustreznega premera. Premer cevi za tokokroge razsvetljave in tokokroge vtičnic je 16 mm. Instalacije morajo potekati samo v vodoravni in navpični smeri. Stikala za prižiganje luči so nameščena na višino 120 cm od tal, vtičnice pa se namesti na višino 40 cm od tal. Na mestih kjer se zahtevajo druge višine, so te označene v projektu. Sredina stikal in vtičnic naj bo oddaljena od roba vrat 15 cm.

#### SPLOŠNA RAZSVETLJAVA

V objektu je obstoječa razsvetljava, kateri se predvidi samo zamenjava obstoječih žarnic z novimi LED energetsko varčnimi žarnicami. V nadstropju se predvidi nad leseno oblogo LED trak, kateri naj bi osvetljeval indirektno proti stropu. Na zunanji fasadi se predvidi nove LED stenske svetilke, katere morajo biti v skladu s SDR uredbo proti svetlobnemu onesnaževanju okolja.

#### SOS SISTEM

V sanitarijah za invalide se predvidi SOS klicno tipko oz tipko z potezno vrvico. Svetlobni in zvočni alarm se

predvidi nad vrati sanitarij proti hodniku. Tipka za razrešitev se predvidi v sanitarijah.

#### Strojne inštalacije

Predvidi se napajanje novih strojnih naprav, kot so:

- Split sistem
- Čistilna naprava
- El.radiator WC invalidi
- El.bojler
- Ventilator, napa

### 3.9 OPIS STROJNIH INŠTALACIJ

#### SPLOŠNO

Investitor namerava na par. št. 2155/3 k.o. Planina-2399, rekonstruirati in adaptirati staro osnovno šolo v kulturni dom.

Predmet projektne dokumentacije je celoten objekt.

Predmet projektne dokumentacije načrta s področja strojništva obravnava vse strojne napeljave, naprave in opremo, ki so potrebne za tovrstne objekte.

V načrtu obravnavanega objekta se obdeluje;

Vodovodna instalacija od priključka na obstoječo vodovodno cev, do predvidenih sanitarnih porabnikov,

Lokalna priprava tople sanitarne vode ,

Odvodna kanalizacija od sanitarnih elementov do priključka na talno kanalizacijo,

Ogrevanje in hlajenje dvorane in sanitarij invalidov,

Lokalno prezračevanje sanitarij invalidov

#### VODOVOD

Vodovodni priključek

Objekt je že priključen na javni vodovod skladu s projektnimi pogoji soglasodajalca.

Voda, ki se uporablja v objektu, mora glede ustreznosti in rednih pregledov pitne vode izpolnjevati pogoje, ki jih določajo predpisi o zdravstveni ustreznosti pitne vode.

#### Notranja vodovodna instalacija

Notranja vodovodna instalacija obsega sanitarne elemente s pripadajočo armaturo in razvodno omrežje hladne in tople vode.

##### Armaturo

Na izpustih naj bodo mešalne baterije enoročne izvedbe.

##### Priprava tople sanitarne vode

Topla sanitarna voda se pripravlja lokalno z bojlerji. V sanitarijah invalidov se izvede podpultni bojler volumna 5 litrov, v čajni kuhinji pa podpultni bojler volumna 15 litrov.

Izvedba vertikalne kanalizacije s horizontalnimi priključki fekalnih odplak

Kanalizacija odpadne vode obsega odtok od posameznih sanitarnih elementov, ki naj se priključijo na vertikalno kanalizacijo.

Horizontalni vodi se izvedejo z višinskim padcem min. 1.5%.

Odduh iz biološke čistilne naprave

Odduh iz biološke čistilne naprave je speljan po fasadi nad streho objekta. Dimenzija oddušne cevi je DN100.

##### Vrtna ročna vodna črpalka

Nad vodnjakom v zunanjem atriju je predvidena vgradnja vrtno ročne vodne črpalke. Črpalka je iz litega železa.

Sama črpalka ima na dnu ženski del napeljave, PVC pipa ali pipa iz nerjavečega jekla mora biti povezana z delom napeljave, da se lahko voda spelje v črpalko. Upoštevati je potrebno, da pipa ni priložena.

#### OGREVANJE-HLAJENJE

Za ogrevanje dvorane je predviden multi split sistem (toplotna črpalka zrak-zrak). V dvorani sta predvideni dve novi notranji enoti, vsaka 5,5-7,4kW grelna in 6,1kW hladilna moči. Zunanja enota multi split sistema je predvidena na zunanji steni pod napuščem.

Lokacija notranjih enot in zunanje enote je razvidna iz načrtov.

Za ogrevanje sanitarij invalidov je predviden električni radiator moči 600W.

Regulacija: Temperatura v prostorih se regulira s prostorskim termostatom z nastavljivim dnevnim in tedenskim programom.

#### PREZRAČEVANJE

Prostori se prezračujejo naravno preko okenskih odprtih in preko spodrezanih vrat. Za prezračevanje sanitarij invalidov se namesti odvodni ventilator. Odvodna količina je 100 m<sup>3</sup>/h. Razvodi se vodijo v stenah in zaključijo z zaščitno odvodno rešetko na fasadi objekta. Dovod zraka v prostor bo skozi spodrezana vrata.

Prezračevanje kuhinje: V kuhinji naj se izvede obtočno kuhinjsko napo za odvod iz štedilnika. Odsesana količina je 300 m<sup>3</sup>/h. Dovod zraka naj bo iz sosednjih prostorov. Kanal za odvod zraka iz nape ni potreben, ker deluje na obtočni zrak.

### 3.10 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

#### MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Predvidena vzdrževalna dela, ki so predmet te dokumentacije so takšne narave, da ne bodo vplivala ali poslabšala mehanske odpornosti in stabilnosti objekta. Novo povečanje okenske odprtine in s tem izvedbo vrat v zunanji atrij se bo izvedlo na način, da ne bo poslabšalo mehanske odpornosti in stabilnosti. Za podrobnejša navodila se upošteva načrt gradbenih konstrukcij.

Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in večjih nihanj od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov.

#### VARNOST PRED POŽAROM

Odmiki objekta od sosednjih nepremičnin, se s predvidenimi deli ne bodo spreminjali.

Celoten objekt ima en požarni sektor.

Odvod dima iz objekta je predviden skozi okna in vrata. V objektu ni snovi oziroma materialov, ki bi povzročali nastanek večje količine dima pri gorenju. Za okna, ki imajo možnost odpiranja, je potrebno zagotoviti ročno oziroma mehansko odpiranje le teh iz varnega in dostopnega mesta. Vsa okna, ki imajo možnost odpiranja (odpiralo oken - kljuka) v posameznih etažah objekta, se v primeru nastanka dima koristijo za odvod dima iz prostorov.

Evakuacija iz objekta se ne poslabša.

Zazidan izhod iz dvorane se nadomesti z novim. Iz dvorane se izboljša evakuacijsko pot širine min. 120 cm (enokrnlina vrata, panik kljuka, panik ključavnice, klančine) in se uredi tudi drugi evakuacijski izhod, širine min. 90 cm.

Evakuacija iz vhodne avle je možna preko saniranega glavnega izhoda in preko novega, dodatno pa bo možna tudi evakuacija skozi nova vrata proti atriju. Evakuacijskih poti iz nadstropja in iz kuhinje se ne spreminja.

Vzdrževalna dela predvidevajo ureditev strel vodovoda.

Požarna odpornost zunanjih in notranjih delov objekta se z rekonstrukcijo ne poslabšuje.

Požarna odpornost novo vgrajenih gradbenih elementov je ustrezna, odpornost obstoječih gradbenih elementov in konstrukcij se ne poslabšuje.

Opis ukrepov varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljavah in naprav v objektu, bo opisna v načrtih električnih in strojnih inštalacij.

Širine in dolžine evakuacijskih poti za zagotavljanje hitre in varne evakuacije, se s prenovno ne poslabšuje.

Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika in morajo biti opremljena z evakuacijskimi ključavnicami (izjema so prostori, kjer se lahko hkrati zadržuje največ 20 uporabnikov).

V objektu niso vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite.

V objektu je predvidena varnostna razsvetljava.

V vasi Planina je izvedeno hidrantno omrežje, v skladu s pravilnikom o hidrantnem omrežju. V sklopu vodovodnega omrežja vasi, se tako, v bližini objekta, nahaja podzemni hidrant v oddaljenosti manj kot 80m ter nadzemni hidrant, v oddaljenosti ca. 100m. Tako bi bila, v primeru požara, zagotovljena zadostna količina vode za dvournno gašenje.

Za gašenje požarov se koristi tudi gasilne aparate, ki so v objektu že nameščeni.

Postavitvena površina za gasilska vozila se nahaja na zunanjem javnem prostoru ob objektu. Dostop do objekta je neposredno iz lokalne ceste.

## HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

V notranjih prostorih prenova ni predvidena.

V pritličnih prostorih je svetla višina vseh prostorov 2,61 m, enaka višina je tudi v nadstropju. Višine prostorov se s prenovo ne spreminjajo.

Svetla širina in višina oken ter površin za prehod naravne svetlobe se z nameravano prenovo ne spreminja.

V vhodni avli, je predvidena pridobitev dodatnega prostora, ker se bo saniterije premestilo v zunanji prizidek.

Obstoječe prezračevanje se ne spreminja.

Za potrebe ogrevanja objekta in naprav se bo poleg obstoječih klima naprav, v dvorano, dodalo še dve novi klima napravi, split sistema.

Strelovod v prvi fazi izvedbe še ni bil izveden, je pa njegova izvedba nujna za dokončanje objekta. Izvede se ga skladno z Načrtom električnih inštalacij.

V atriju se nahaja obstoječi zbiralnik vode – vodnjak, v katero so speljane meteorne strešne vode. Meteorne strešne vode iz V strešine in meteorne vode iz dvorišča, so speljane neposredno v cev vaške kanalizacije. Pri predvideni prenovi atrijskega dvorišča, se obnovi celoten sistem odvodnjavanja meteornih odpadnih vod.

Skladno s 43. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne vode (Ur.l. RS, št. 98/15 in 76/17) ter 12. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode je potrebno voditi v meteorno kanalizacijo oziroma ponikanje, se v atriju vgradi novo malo komunalno čistilno napravo, ki bo nadomestila obstoječo greznico.

Zasaditev novih rastlin ni predvidena, ker bo dvorišče v celoti tlakovano.

## VARNOST PRI UPORABI

Vzdrževalna delana na objektu so projektirana tako, da se ob normalni uporabi ne poslabšuje varnosti pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami, temveč se na tem področju doseže izboljšanje obstoječega stanja.

V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, bodo nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo.

Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju ne bodo nevarne. Na komunikacijskih poteh bodo vidno označene.

Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Streha bo varna pred zdrsi snega in ledu.

Varnost objekta pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskega sistema, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi, se bo izboljšala.

Objekt bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, bo omejil okvare sistemov in naprav ter bo zagotavljal dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Z nameravano gradnjo se upošteva izpolnjevanje bistvene zahteve po varnosti pri uporabi pri svetli širini in novih zunanjih vrat dvorišča, pri poziciji glavnih elementov električnih inštalacij ter pri izvedbi novih zunanjih finalnih tlakov. Predvidi se protizdrsna talna obloga.

Ograja galerije v nadstropju se poviša do višine 100cm od tal.

## **ZAŠČITA PRED HRUPOM**

Zaščita pred hrupom se z nameravano prenovo ne bo poslabšala.

Novi elementi bodo glede na lokacijo in namen vgrajeni skladno s trenutno veljavno zakonodajo.

## **VARČEVANJE Z ENERGIJO OHRANJANJE TOPLOTE**

Dokončanih konstrukcij se ne spreminja. Prihodnja dela, ki so potrebna za dokončanje objekta, se ne nanašajo na toplotni ovoj. Strop nad sanitarijami se izolira s 25cm mineralne volne, pod katero se napne parno zaporo.

Letna poraba energije se bo povečala na račun dodatnih porabnikov električne energije v prostorih dvorane, čajne kuhinje in prostorov KS. (klima naprave - 5,5 kWh).

## **UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV**

Skladno s pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18), je objekt funkcionalno zasnovan tako, da bo uporaba pritličnih prostorov namenjena in dostopna vsem ljudem, ne glede na njihovo trajno in začasno oviranost. V nadstropju, kjer je predviden samo prostor krajevne skupnosti, ki ne bo v javni rabi, pa bodo izpolnjeni pogoji, določeni za graditev prilagodljivih objektov. To pomeni, da se na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov, omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov. V primeru, da bi, v prihodnosti, nova funkcija prostorov v nadstropju zahtevala uporabo in dostopnost vsem ljudem, je na stopnišču predvidena naknadna montaža stopnišnega vzpenjalca.

Za zagotavljanje univerzalne graditve in rabe objekta skladno z zakonodajo, se v avli pritličja, del prostora predvidi za izvedbo novega toaletnega prostora, dostopnega za uporabnike invalidskih vozičkov.

Glavni vhod v objekt je izveden s pragom v višini 15cm. Glavni vhod ohrani v zatečenem stanju s kamnitimi ertami, dostop pa se uredi tako, da ga bodo lahko brez pomoči uporabljale tudi gibalno ovirane osebe.

Za mirujoči promet se uporablja parkirišča pri pokopališču.

## **TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV**

Objekt je projektiran in bo grajen ter vzdrževan tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objekta, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

### 3.11 SESTAVA KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

#### 3.11.1 SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)

##### TLAKI

<b>T1.O – TALNA KONSTRUKCIJA V DVORANI V PRITLIČJU – NOVA TALNA OBLOGA</b>		cm
Tlak	Homogena talna obloga iz kavčuka, debeline 2,00 mm, v rolah; površina talne obloge enovitega zrnatega vzorca, kot na primer NORAPLAN STONE ACOUSTIC s pomarančno strukturo, varjeni stiki	1,0
	Lepilo	0,1
	Izravnalna masa	1,0
	Primer	
Obstoječa konstrukcija:		
Estrih	Obstoječi estrih, očiščen, površinsko rahlo brušen,	5,5
Ločilni sloj	Obstoječa PE folija	0,02
Toplotna izolacija	Obstoječi ekspandirani polistiren	5,0
Hidroizolacija	Obstoječa dvoplastna horizontalna hidroizolacija z polimer - bitumenskimi trakovi	0,4
Konstrukcija	Obstoječa AB talna plošča	12
Podlaga	Obstoječi izravnalni sloj-pesek	
	Obstoječi komprimiran gramozni tampon	20

<b>T2.O – OBSTOJEČA TALNA KONSTRUKCIJA V PRITLIČJU – NI SPREMEMB</b>		cm
Zaključni sloj	Obstoječe keramične ploščice	1,0
	Obstoječe cement-akrilatno lepilo	0,5
Estrih	Obstoječi mikroarmirani estrih	5,5
Ločilni sloj	Obstoječa PE folija	0,02
Toplotna izolacija	Obstoječi ekspandirani polistiren	5,0
Hidroizolacija	Dvoplastna horizontalna hidroizolacija z polimer - bitumenskimi trakovi	0,4
Konstrukcija	AB talna plošča	12
Podlaga	Izravnalni sloj-pesek	
	Obstoječi komprimiran gramozni tampon	20

<b>T2.10 – TALNA KONSTRUKCIJA V PRITLIČJU – NOVA KERAMIKA</b>		cm
Zaključni sloj	Granitogres ploščice: talne kislinsko odporne granitogres nedrseče ploščice položene na lepilo na že pripravljeno podlago. Polaganje se izvede z regami zapolnjenimi z epoksi fugirno maso, ki ima upogibno trdnost kot lepilo. Ploščice I.kvalitete, odporne na agresivne tekočine. Povsod obvezna protizdrsna odpornost razreda <b>A oz. R-11</b> . V prostorih, kjer stene niso obložene s keramičnimi ploščicami je potrebno izvesti stenski zaključek tlaka, nizkostensko obrobo višine 10 cm z enakimi ploščicami kot za tlak. Gornji vidni rob keramične ploščice za obrobo mora biti originalen in ne rezan. Vzorec ploščic po izbiri projektanta in naročnika.	1,0
	Cementno lepilo	0,1



	Primer	
Estrih	Obstoječi estrih, očiščen, površinsko rahlo brušen,	5,5
Ločilni sloj	Obstoječa PE folija	0,02
Toplotna izolacija	Obstoječi ekspandirani polistiren	5,0
Hidroizolacija	Obstoječa dvoplastna horizontalna hidroizolacija z polimer - bitumenskimi trakovi	0,4
konstrukcija	Obstoječa AB talna plošča	12
podlaga	Obstoječi izravnalni sloj-pesek	
	Obstoječi komprimiran gramozni tampon	20

<b>T6.O – OBSTOJEČA TALNA KONSTRUKCIJA V NADSTROPJU – NI SPREMEMB</b>		cm
Zaključni sloj	Obstoječe keramične ploščice	1,0
	Obstoječe cement-akrilatno lepilo	0,5
Estrih	Obstoječi mikroarmirani estrih	4,0
Ločilni sloj	Obstoječa PE folija	0,02
Toplotna izolacija	Obstoječi ekspandirani polistiren	4,0
Konstrukcija	Obstoječa AB montažna plošča s travetami	19
Omet	Obstoječi omet	2

<b>T7.O – OBSTOJEČA TALNA KONSTRUKCIJA V PRITLIČJU – NI SPREMEMB</b>		cm
Zaključni sloj	Obstoječe keramične ploščice	1,0
	Obstoječi cement-akrilatno lepilo	0,5
Konstrukcija	Obstoječa AB plošča - stopnice	16
Omet	Obstoječi omet	2

<b>T 1 – TLAK ZUNANJEGA ATRIJA IN PRED VHODOM – NA TERENU</b>		cm
Kamen	<p>Tlakovanje z različno dimenzioniranimi ploščami pravokotne in kvadratne oblike, iz lokalnega kamna, z vzorcem po načrtu arhitekture.</p> <p>zgornja površina brušena in finalno štokana ter peskana – končno obdelavo potrdi odg. proj. arh.</p> <p>površinska obdelava mora zagotavljati odpornost proti zdrs – razred R11</p> <p>finalni sloj obdelan s protiprašno impregnacijo na bazi vodnega stekla (npr. Kema impregnator ali enakovredno) in dodatno silikonsko impregnacijo za zagotavljanje vodoodbojnosti (npr. Sikagard 704 S ali enakovredno)</p>	3,0
	Cementna malta	1,5
Konstrukcija	AB talna plošča v naklonu 1,5% proti odtokom, zgornja površina je zglajena, za nadaljnje polaganje kamnite obloge	9,0 - 13,0
Utrjeno nasutje	Utrjena (stabilizirana) zmrzlinško odporna gramozna blazina planum Evd>45MPa (Ev2>90MPa); ustrezno debelino, frakcijo in utrjenost gramoznega nasutja določi geomehanik. Nasutje se izvaja in utrjuje v plasteh po 20cm. Časovno konsolidacijo nasutja predpiše geomehanik, ki pred izvedbo plošče preveri nosilnost terena in opravi meritve zbitosti tampona. Potreben je nadzor geomehanika.	20,0
Ločilni sloj	toplotno stabiliziran netkan geotekstil iz 100% polipropilenskih neskončnih vlaken 300 g/m <sup>2</sup> ; kot npr. Typar SF 85/94 ali TenCate Polyfelt TS 70 ali enakovredno); vgrajen v smeri glavnih sil – v skladu z navodili za vgrajevanje proizvajalca. Debelino politlaka določi/potrdi geomehanik. Ločilni sloj se položi na utrjena tla Evd>15 Mpa.	0,03

<b>T 1.1 – TLAK ZUNANJEGA ATRIJA – NAD VODNJAKOM</b>		<b>cm</b>
Kamen	<p>Tlakovanje z različno dimenzioniranimi ploščami pravokotne in kvadratne oblike, iz lokalnega kamna, z vzorcem po načrtu arhitekture.</p> <p>zgornja površina brušena in finalno štokana ter peskana – končno obdelavo potrdi odg. proj. arh.</p> <p>površinska obdelava mora zagotavljati odpornost proti zdrsu – razred R11</p> <p>finalni sloj obdelan s protiprašno impregnacijo na bazi vodnega stekla (npr. Kema impregnator ali enakovredno) in dodatno silikonsko impregnacijo za zagotavljanje vodoodbojnosti (npr. Sikagard 704 S ali enakovredno)</p>	3,0
	Cementna malta	1,5
Konstrukcija	AB talna plošča v naklonu 1,5% proti odtokom, zgornja površina je zglajena, za nadaljnje polaganje kamnite obloge	4,0 - 11,0
	AB plošča	20,0

<b>T.2 – TLAK V SANITARIJAH</b>		<b>cm</b>
Zaključni sloj	<p>Granitogres ploščice:</p> <p>talne kislinsko odporne granitogres nedrseče ploščice položene na lepilo na že pripravljeno podlago. Polaganje se izvede z regami popolnoma z epoksi fugirno maso, ki ima upogibno trdnost kot lepilo. Ploščice I.kvalitete, odporne na agresivne tekočine. Povsod obvezna protizdrsna odpornost razreda <b>A oz. R-11</b>.</p> <p>V prostorih, kjer stene niso obložene s keramičnimi ploščicami je potrebno izvesti stenski zaključek tlaka, nizkostensko obrobo višine 10 cm z enakimi ploščicami kot za tlak. Gornji vidni rob keramične ploščice za obrobo mora biti originalen in ne rezan. Vzorec ploščic po izbiri projektanta in naročnika.</p>	1,0
	cement-akrilatno lepilo	0,5
Estrih	mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen,	5,5
	mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95 kg/m <sup>3</sup> , npr. FIBRILs F 120 ali enakovredno	
Ločilni sloj	PE folija	0,02
Toplotna izolacija	ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost $\lambda_D = \max 0.034 \text{ W/mK}$ , tlačna trdnost 150 kPa (10% def.), npr.: FRAGMAT EPS 150 ali enakovredno	5,0
Hidroizolacija	Dvoplastna horizontalna hidroizolacija z polimer - bitumenskimi trakovi z nosilcem poliestrskega filca Dermaflex 40180, v skladu z SIST EN 13969 ter SIST 1031	0,4
	predhodni osnovni hladni bitumenski premaz, npr. FRAGMAT IBITOL HS ali enakovredno	
Konstrukcija	AB talna plošča – NOVO!	12,0
Podlaga	Izravnalni sloj-pesek – NOVO!	
	komprimiran gramozni tampon – obstoječe- NOVO!	20,0
Ločilni sloj	toplotno stabiliziran netkan geotekstil iz 100% polipropilenskih neskončnih vlaken 300 g/m <sup>2</sup> ; kot npr. Typar SF 85/94 ali TenCate Polyfelt TS 70 ali enakovredno); vgrajen v smeri glavnih sil – v skladu z navodili za vgrajevanje proizvajalca. Debelino politlaka določi/potrdi geomehanik. Ločilni sloj se položi na utrjena tla $E_{vd} > 15 \text{ Mpa}$ .	0,03

<b>T.3 – ASFALT OB FASADI</b>		cm
Asfalt	Obrabno-zaporna plast (po TSC 06.300/410): iz asfaltne zmesi z oznako AC11 surf B70/100 A4 Sprijemni sloj (za doseganje zlepljenosti $\geq 600\text{kPa}$ ): obrizg z bitumensko emulzijo – 0,4kg/m <sup>2</sup>	4,0
	Vezani nosilni sloj (po TSC 06.300/410): iz asfaltne zmesi z oznako AC22 base B70/100 A4	6,0
Tamponska blazina	Nevezani nosilni sloj (po TSC 06.200): tamponski prodec ali drobljenec, enakomerne zrnivosti 0/63mm z nosilnostjo - izraženo z izmerjenim deformacijskim modulom $E_{v2} \geq 90\text{Mpa}$ , v razmerju $E_{v2}$ : $E_{v1} \leq 2.4$ , zgoščenost 98% (po Proctorju)	20,0
	Kanal ob drenažni cevi se zasuje s prodcem, granulacija naj bo od 16 do 32 milimetrov, in vse skupaj se zavije v filc.	

**STREHE**

<b>S1.0 – OBSTOJEČA STREHA NAD NADSTROPJEM (LESENA KONSTRUKCIJA) – NI SPREMENB</b>		cm
Kritina	Opečna kritina - korci - PO POTREBI SE JIH ZAMENJA Z NOVIMI	
Letve	Prečne letve Vzdolžne letve	5/4 6/3
Sekundarna kritina	Paropropustna folija	
Lesene deske	Lesene deske iz lesa iglavcev	2,0
Podkonstrukcija	Leseni špirovci iz lesa iglavcev	16,0
Toplotna izolacija	/	
Ločilni sloj	/	
Obloga	Spuščeni akustični strop na kovinski podkonstrukciji	

<b>S2.0 – OBSTOJEČA STREHA NAD NADSTROPJEM (BETONSKA KONSTRUKCIJA)</b>		cm
Kritina	Opečna kritina - korci - PO POTREBI SE JIH ZAMENJA Z NOVIMI	
Letve	Prečne letve Vzdolžne letve	5/4 6/3
Sekundarna kritina	Paropropustna folija	
Konstrukcija	AB montažna plošča	19,0
Toplotna izolacija	/	
Ločilni sloj	/	
Obloga	Omet	2,0

<b>S1 – STREHA NAD NADSTREŠKOM VODNJAKA</b>		cm
Zaščita kritine		
Kritina	Kritina ravne strehe – npr. izotekt  Hidroizolacijski bitumenski trak IZOTEKT REFLEX P4 se uporablja v dvo ali večslojnih sistemih ravnih streh kot zaključni sloj, ki jo ščiti pred staranjem in UV svetlobo. Trak je z zgornje strani zaščiten s škrljevim posipom s spodnje pa z lahko taljivo folijo. Trak se vgrajuje z varjenjem z 10 cm preklopom.	1
Konstrukcija	beton C 25/30, armatura S500 in S400. Razred izpostavljenosti konstrukcij glede na pogoje okolja je XC3. Zgornjo ploskev se izvede zaglajeno, v naklonu 1,5% proti iztoku.	12-14
Obloga	Omet	2

<b>S2– OBSTOJEČA STREHA NAD PRIZIDKOM – OBNOVA</b>		<b>cm</b>
Kritina	Opečna kritina - korci - PO POTREBI SE JIH ZAMENJA Z NOVIMI	
Obstoječa Konstrukcija:		
Letve	Prečne letve Vzdolžne letve	5/4 6/3
Sekundarna kritina	Paropropustna folija	
Lesene deske	Lesene deske iz lesa iglavcev	2,0
Podkonstrukcija	Leseni špirovci iz lesa iglavcev	16,0
NOVO:		
Toplotna izolacija	Steklena volna	20,0
Ločilni sloj	Parna ovira	
Obloga	Spuščeni strop iz vodoodpornih mavčno-kartonskih plošč na togi kovinski podkonstrukciji	2 x 1,25

### 3.11.2 SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (OD NOTER NAVZVEN)

Z1.O – ZUNANJI OPEČNI ZID (nad višino 20 cm) – NOVA FASADA		cm
Obstoječa konstrukcija:		
Notranja obloga	Obstoječi omet -se po potrebi obnovi in na novo poslika	2,0
Konstrukcija	Obstoječi opečni zid -Na zunanji strani zid očistiti, po potrebi odstraniti vse odlomljene, krhke ali umazane dele površine. -Izravnati spoje med zidaki in režami z. -Obstoječe fasadne elemente (omarice, erte...) pomakniti navzven	20,0 ali 29,0
NOVO:		
Fasada	Toplotno-izolacijski omet (termoomet npr. Röfix 840) -Nanesti v dveh plasteh, pred nanašanjem naslednjega sloja preveriti, ali se je podlaga popolnoma presušila. -Po zadostni strditvi osnovnega ometa izvesti armirni sloj z RÖFIX Renostar in RÖFIX P50 armirno mrežo. -Končni izgled ometa in opleska je potrebno poenotiti z ostalimi fasadami stavbe.	5,0

Z1.10 – ZUNANJI OPEČNI ZID V VIŠINI PODZIDKA OZ. COKLA (do višine 20 cm) – NOVA FASADA		cm
Obstoječa Konstrukcija:		
Notranja obloga	Obstoječi omet -se po potrebi obnovi in na novo poslika	2,0
Konstrukcija	Obstoječi opečni zid -Na zunanji strani zid očistiti, po potrebi odstraniti vse odlomljene, krhke ali umazane dele površine. -Izravnati spoje med zidaki in režami s primerno malto. -Obstoječe fasadne elemente (omarice, erte...) pomakniti navzven	20,0 ali 29,0
NOVO:		
Fasada- Podzidek (cokel)	Vodoodporen fasadni omet (kot npr. BI MORTAR PLASTER SEAL malta ali enakovredno) -Z zidarsko žlico ali strojno nanesti vodotesni debeloslojni omet do zelene debeline. Skupna debelina ometa lahko variira: - do 1,5 cm v enem nanosu; - od 1,5 cm do 4 cm v dveh slojih z vmesno mrežo (npr. REVOMAT). -pred nanašanjem izravnalnega ometa preveriti, ali se je podlaga popolnoma presušila. -Zaključni sloj mora biti odporen na vodo in primeren za podzidke, barvno skladen s preostalo fasado in pogoji ZVKD.	5,0

Z2.O – NOTRANJI KAMNITI ZID (nad višino 250 cm – NI SPREMEMB)		cm
Obloga	Obstoječi omet -se po potrebi obnovi in na novo poslika	2,0
Konstrukcija	Obstoječi kamniti zid - ni sprememb	60,0-70,0
Obloga	Obstoječi omet -se po potrebi obnovi in na novo poslika	2,0

Z2.10 –NOTRANJI KAMNITI ZID (do višine 250 cm) - SANACIJA		cm
Obloga	Izsuševalni omet (npr. Hydroment sušilni omet) -Na očiščeno konstrukcijo se izvede grobi in fini izsuševalni omet -pred nanosom opleska mora biti omet popolnoma suh -paro prepustna finalna barva na osnovi apna (oplesk) se nanese na predhodni silikatni premaz	2,0
Konstrukcija	Obstoječi kamniti zid se ohrani V celoti se odstrani ves obstoječi omet do višine 2.50m nad koto končnega tlaka. Fuge med zidaki je potrebno poglobiti z odstranjevanjem obstoječe malte v globino vsaj 1 cm. Vse površine se nato očistiti in odpraši.	60,0-70,0
Obloga	Izsuševalni omet (npr. Hydroment sušilni omet) -Na očiščeno konstrukcijo se izvede grobi in fini izsuševalni omet -pred nanosom opleska mora biti omet popolnoma suh -paro prepustna finalna barva na osnovi apna (oplesk) se nanese na predhodni silikatni premaz -stene proti sanitarijam se obloži s keramiko	2,0

Z2.20 –NOTRANJI OPEČNI ZID (do višine 250 cm) – NOVA POZIDAVA ODPRTIN		cm
Obloga	Izsuševalni omet (npr. Hydroment sušilni omet) -Na očiščeno konstrukcijo se izvede grobi in fini izsuševalni omet -pred nanosom opleska mora biti omet popolnoma suh -na stikih med različnimi konstrukcijami se uporabi rabitz mrežico -paro prepustna finalna barva na osnovi apna (oplesk) se nanese na predhodni silikatni premaz	2,0
Konstrukcija	Nov opečni zid v debelini obstoječega kamnitega zidu – pozidava vrat Vse površine se nato očistiti in odpraši.	60,0-70,0
Obloga	Izsuševalni omet (npr. Hydroment sušilni omet) -Na očiščeno konstrukcijo se izvede grobi in fini izsuševalni omet -pred nanosom opleska mora biti omet popolnoma suh -na stikih med različnimi konstrukcijami se uporabi rabitz mrežico -paro prepustna finalna barva na osnovi apna (oplesk) se nanese na predhodni silikatni premaz -stene proti sanitarijam se obloži s keramiko	2,0

Z3.O – ZUNANJI KAMNITI ZID (nad višino 120 cm – NI SPREMEMB)		cm
Notranja obloga	Obstoječi omet -se po potrebi obnovi in na novo poslika	2,0
Konstrukcija	Obstoječi kamniti zid – ni sprememb	60,0-70,0
Fasada	Obstoječi fasadni omet -se po potrebi obnovi in na novo poslika	3,0

Z3.10 –ZUNANJI KAMNITI ZID (med 20 in 120 cm nad tlakom)		cm
Notranja obloga	Sanirni omet (npr. Kemasan 550) -Na očiščeno konstrukcijo se izvede grobi omet (fine zrnivosti) -pred nanosom opleska mora biti omet popolnoma suh -paro prepustna finalna barva na osnovi apna (oplesk) se nanese na predhodni silikatni premaz	2,0
Konstrukcija	Obstoječi kamniti zid se ohrani V celoti se odstrani ves obstoječi omet do višine 2.50m nad koto končnega tlaka. Fuge med zidaki je potrebno poglobiti z odstranjevanjem obstoječe malte v globino vsaj 1 cm. Vse površine se nato očistiti in odpraši.	60,0-70,0
Fasada	Sanirni omet (npr. Kemasan 550) -Na očiščeno konstrukcijo se izvede grobi omet (fine zrnivosti) -pred nanosom opleska mora biti omet popolnoma suh -paro prepustna silikatna fasadna barva (oplesk) se nanese na predhodni silikatni premaz	3,0

Z3.20 –ZUNANJI KAMNITI ZID (do višine 20 cm nad tlakom)		cm
Notranja obloga	Sanirni omet (npr. Kemasan 550) -Na očiščeno konstrukcijo se izvede grobi omet (fine zrnivosti) -pred nanosom opleska mora biti omet popolnoma suh -paro prepustna finalna barva na osnovi apna (oplesk) se nanese na predhodni silikatni premaz	2,0
Konstrukcija	Obstoječi kamniti zid se ohrani V celoti se odstrani ves obstoječi omet do višine 2.50m nad koto končnega tlaka. Fuge med zidaki je potrebno poglobiti z odstranjevanjem obstoječe malte v globino vsaj 1 cm. Vse površine se nato očistiti in odpraši.	60,0-70,0
Fasada	Vodoodporen fasadni omet (kot npr. BI MORTAR PLASTER SEAL malta ali enakovredno) -Z zidarsko žlico ali strojno nanesti vodotesni debeloslojni omet do želene debeline. Skupna debelina ometa lahko variira: - do 1,5 cm v enem nanosu; - od 1,5 cm do 4 cm v dveh slojih z vmesno mrežo (npr. REVOMAT). -pred nanašanjem izravnalnega ometa preveriti, ali se je podlaga popolnoma presušila. -Zaključni sloj mora biti odporen na vodo in primeren za podzidke, barvno skladen s preostalo fasado in pogoji ZVKD.	3,0

Z4 – NOTRANJE PREDELNE STENE		cm
Finalna obloga	Keramika v sanitarijah -izvedena za mokre prostore - vodotesno	1,0
Obloga	Mavčnokartonske plošče -vodoodporne	2*1,25
Konstrukcija	Kovinska podkonstrukcija -z vmesno mineralno volno	7,5
Obloga	Mavčnokartonske plošče -vodoodporne	2*1,25
Finalna obloga	Keramika v sanitarijah -izvedena za mokre prostore - vodotesno	1,0

Z5 – ZUNANJA OGRAJNA STENA (h=1,8m)		cm
konstrukcija	<p>Ograjni zid iz lokalnega kamna – sanacija</p> <p>Manjkajoče dele zidu se sanira, manjkajoči del pa ponovno sezida do višine obstoječe ostaline nekdanjega zidu.</p> <p>-Odstranitev nestabilnih delov kamnitih zidov ter pozidava z lokalnim sivim kamnom, kamniti zid masivne izvedbe, po potrebi sanacija z injektiranjem.</p> <p>-Obe lici zida (dvoriščna in ulična stran) morata biti enotno obdelani.</p> <p>-Vrste naj tečejo vodoravno, špranje med kamni se polni z manjšimi, malta ne sme segati čez kamen.</p>	40,0

Z6 – ZUNANJA STENA NADSTREŠKA NAD VODNJAKOM		cm
Fasada	<p>Vodoodporen fasadni omet (kot npr. BI MORTAR PLASTER SEAL malta ali enakovredno)</p> <p>-Z zidarsko žlico ali strojno nanesti vodotesni debeloslojni omet do zelene debeline, v dveh nanosih.</p> <p>-pred nanašanjem izravnalnega ometa preveriti, ali se je podlaga popolnoma presušila.</p> <p>-Zaključni sloj mora biti odporen na vodo in primeren za podzidke, barvno skladen s preostalo fasado in pogoji ZVKD.</p>	2,0
Konstrukcija	<p>Obstoječi kamniti zid se ohrani</p> <p>V celoti se odstrani ves obstoječi omet do višine 2.50m nad koto končnega tlaka. Fuge med zidaki je potrebno poglobiti z odstranjevanjem obstoječe malte v globino vsaj 1 cm. Vse površine se nato očistiti in odprati.</p>	60,0-70,0
Fasada	<p>Vodoodporen fasadni omet (kot npr. BI MORTAR PLASTER SEAL malta ali enakovredno)</p> <p>-Z zidarsko žlico ali strojno nanesti vodotesni debeloslojni omet do zelene debeline, v dveh nanosih.</p> <p>-pred nanašanjem izravnalnega ometa preveriti, ali se je podlaga popolnoma presušila.</p> <p>-Zaključni sloj mora biti odporen na vodo in primeren za podzidke, barvno skladen s preostalo fasado in pogoji ZVKD.</p>	2,0



### 3.11.3 TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN ZAKLJUČNIH OBDELAV

PRITLIČJE:				
P01	VHODNA AVLA	Keramika - novo	23,0	m <sup>2</sup>
		Guma - novo	72,9	
		les	22,6	
P02	DVORANA	skupaj	95,5	m <sup>2</sup>
P03	SHRAMBA	keramika	14,3	m <sup>2</sup>
P04	SANITARIJE (M, Ž/INVALIDI)	Keramika - novo	10,2	m <sup>2</sup>
P05	STOPNICE	keramika	4,8	m <sup>2</sup>
P06a	ČISTILA	Keramika - novo	1,7	m <sup>2</sup>
P06b	PREDPROSTOR	Keramika – novo	1,9	m <sup>2</sup>
P06c	SHRAMBA	Keramika – novo	2,7	m <sup>2</sup>
P07	ČAJNA KUHINJA	Keramika	20,9	m <sup>2</sup>
P08	SHRAMBA - TELEKOM	Keramika	10,8	m <sup>2</sup>
	<b>SKUPAJ NOTRANJE POVRŠINE</b>		<b>186,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
P09	VHOD	kamen	9,9	m <sup>2</sup>
P10	ATRIJ	kamen	99,9	m <sup>2</sup>
	<b>SKUPAJ ZUNANJE POVRŠINE</b>		<b>109,8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>SKUPAJ NOTRANJE IN ZUNANJE POVRŠINE</b>		<b>296,4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
NADSTROPJE:				
N01	ZRAČNI PROSTOR DVORANE		/	m <sup>2</sup>
N02	STOPNICE	keramika	3,4	m <sup>2</sup>
N03	HODNIK	keramika	28,7	m <sup>2</sup>
N04	PROSTOR KS	keramika	31,3	m <sup>2</sup>
	<b>SKUPAJ NOTRANJE POVRŠINE</b>		<b>63,4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>PRITLIČJE IN NADSTROPJE SKUPAJ NOTRANJE POVRŠINE</b>			<b>249,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>PRITLIČJE IN NADSTROPJE SKUPAJ VSE POVRŠINE</b>			<b>358,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

## **4 POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL**

## 5 LOKACIJSKI PRIKAZI

### 5.1 OBSTOJEČE STANJE

LP_OB 01	ZBIRNI PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJA	1:250
----------	--	-------

### 5.2 NOVO STANJE

LP_K1	ZBIRNI PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJA	1:250
-------	--	-------

## 6 TEHNIČNI PRIKAZI

### 6.1 OBSTOJEČE STANJE

A_0B 00	OBSTOJEČE:SITUACIJA	1:250
A_0B 01	OBSTOJEČE: TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1:50
A_0B 02	OBSTOJEČE: TLORIS PRITLIČJA	1:50
A_0B 03	OBSTOJEČE: TLORIS NADSTROPJA	1:50
A_0B 04	OBSTOJEČE: TLORIS OSTREŠJA	1:50
A_0B 05	OBSTOJEČE: TLORIS STREHE	1:50
A_0B 06	OBSTOJEČE: PREREZ A-A	1:50
A_0B 07	OBSTOJEČE: PREREZ B-B	1:50
A_0B 08	OBSTOJEČE: PREREZ C-C	1:50
A_0B 09	OBSTOJEČE: PREREZ D-D	1:50
A_0B 10	OBSTOJEČE: PREREZ E-E	1:50
A_0B 11	OBSTOJEČE: PREREZ F-F	1:50
A_0B 12	OBSTOJEČE: PREREZ G-G	1:50
A_0B 13	OBSTOJEČE: VZHODNA FASADA	1:50
A_0B 14	OBSTOJEČE: ZAHODNA FASADA	1:50
A_0B 15	OBSTOJEČE: JUŽNA FASADA	1:50

### 6.2 NOVO STANJE

A_00	NOVO: SITUACIJA	1:250
A_01	NOVO: TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1:50
A_02	NOVO: TLORIS PRITLIČJA	1:50
A_03	NOVO: TLORIS NADSTROPJA	1:50
A_04	NOVO: TLORIS OSTREŠJA	1:50
A_05	NOVO: TLORIS STREHE	1:50
A_06	NOVO: PREREZ A-A	1:50
A_07	NOVO: PREREZ B-B	1:50
A_08	NOVO: PREREZ C-C	1:50
A_09	NOVO: PREREZ D-D	1:50
A_10	NOVO: PREREZ E-E	1:50
A_11	NOVO: PREREZ F-F	1:50
A_12	NOVO: PREREZ G-G	1:50
A_13	NOVO: VZHODNA FASADA	1:50
A_14	NOVO: ZAHODNA FASADA	1:50
A_15	NOVO: JUŽNA FASADA	1:50